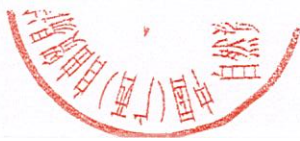


附件 1:

钦州市 2022 年度专项债券项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P17450700-0026							
项目名称	中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目							
债券名称	2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）							
项目单位	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司							
项目单位主管部门	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区自然资源和规划局							
项目性质	新建项目（ ） 续建项目（√）							
开竣工及收益实现时间	开工时间	2020 年 1 月	竣工时间	2023 年 12 月	项目收益实现时间	2024 年		
项目实施进度安排	目前所有楼栋已封顶，砌筑、抹灰完成，正在进行外墙装饰及室内公区装修施工。							
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源		金额（万元）	利率（%）	占比（%）	其中：已到位金额	到位时间	存量融资抵押状况
	合计		456846.54	-	100%	154746		无
	其中：财政拨款（含预	其中：中央		-				

	算内基建资金等)		自治区		-			
	专项债券资金		56000	3.8% 3.37%	12.26%	35800	2020.02 2022.03 2021.12 2022.05 2022.08 2022.10	
	自有资金		320846.54	-	70.23%	46946	2022 年	
	非政府债券融资资金		80000	5.39%	17.51%	72000	2020 年	
	其中：银行贷款		80000	5.39%		72000		
	其他融资资金							
	项目概况	建设地点	广西中马钦州产业园区			建筑面积		146.78 万平方米
立项依据								
项目用途		扶贫小镇项目是为贯彻落实中央、自治区异地扶贫搬迁安置部署而立项建设，2021 年，党中央明确全国脱贫攻坚工作取得全面胜利，经广西自贸区钦州港片区管委会审核后，扶贫小镇项目用途由扶贫安置全面转为产业配套安置，主要用于向片区重大项目引进前期以及项目投产后产业工人、管理人员提供集中安置住房。						
可行性和必要性		本项目属于非盈利项目，是解决贫困家庭适龄青年就业问题，加快贫困人口脱贫步伐，是扶贫工程的重要一环，是维持社会稳定和促进社会进步的需要，是关注民生、推进和谐社会建设的需要。经财务分析，本项目通过对住宅、商业、停车位的销售、政府补助及申请配套设施相关资金足以偿还贷款本息。而本项目的建设对加快扶贫步伐，促进园区的发展，提升生活质量，构建和谐稳定社会，其社会效益远大于经济效益。						
实施(建设)内容		安置住宅、配套公共基础设施（小学、幼儿园、社区医疗机构、社区服务中心及文体活动中心等），规划建设建筑面积约为 146.78 万平方米，以及配套服务用房的建设工程、装饰工程、给排水工程、电气工程及室内外配套道路地坪、停车场、大门、围墙、室外水电及总平配套设施等工程。						



项目总体绩效目标	项目全部建成并投入使用						
中期绩效目标 (2021-2023年)	2021年10月前实现开工 2022年12月实现主体封顶 2023年12月前竣工验收						
自评得分(满分100分)	100分			专项债券支出进度(10分)		10	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	产出指标 (50分。其中：产出数量、质量、时效、成本分别为20分、10分、10分、10分)	产出数量	指标1:完成住宅楼建设5栋	≥35000平方米	20	2022年A地块项目全部楼栋封顶,完成建筑面积约10万平米	
		产出质量	指标1:项目质量评估标段综合得分	≥80分	10	第三方实测实量质量评估得分超80分	
		产出时效	指标1:项目完工率	≥30%	10	项目总体完成率达70%	
		产出成本	指标1:按时还本付息率	≥100%	4	专项债券按时还本付息1127.18万元	
			指标2:资金支付率	≥100%	3	到位专项债资金100%支出	
			指标3:	≤1300万元	3	2022年融资成本为	



			2022 年融资成本			1127.18 万元	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	效果指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 2022 年完成项目投资	≥9800 万元	8	扶贫小镇 A 地块 2022 年完成项目投资 1.01 亿	
		社会效益	指标 1: 带动承建单位新增就业	≥30 人	7	带动承建单位新增就业超百人	
		生态效益	指标 1: 符合国家环评要求	符合	7	符合国家环评要求	
		可持续影响	指标 1: 项目可持续收益年限	≥40 年	7	项目可持续收益年限大于 40 年	
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	社会公众或服务对象满意度 (10 分)	——	指标 1: 服务对象满意度	≥90%	10	服务对象满意度 ≥90%	
	备注: 1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分, “完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指						



标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分:按照完成比例计分,完成指标值得满分;对未完成指标值或完成值高于指标值较多(30%及以上)的,要分析原因,属于年初指标值设定明显偏低造成的,应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分:根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档,分别计指标分值的 100%—80%(含)、80%—60%(含)、60%—0%。



