附件1

广西中马钦州产业园区开发有限公司及下属子公司租赁合同纠纷诉讼服务公开比选文件

我公司及下属子公司拟对租赁合同纠纷诉讼服务事项通过公开比选选聘律师事务所，具体事项如下：

一、项目基本情况

公司及下属子公司在标准厂房、公共租赁房（青年公寓）及中马广场等项目租赁经营过程中，客户恶意拖欠租金的事情频发，为了保障公司的利益，拟长期委托律师事务所开展相关诉讼工作，现通过公开比选，选择一家律师事务所为后续如有发生租赁合同纠纷事项便于及时开展诉讼服务工作（包括为了催收欠款需律师事务所出具律师函等）。

本项目控制价为《广西壮族自治区律师服务收费管理实施办法》规定金额。

二、报价单位要求

（一）报价单位须为中华人民共和国境内依法成立的律师事务所，具有省级及以上司法部门认定的执业许可证；

（二）拟派律师须具备执业资格证书，且具有3年及以上执业经验。

（三）报价单位自2019年1月份以来具有类似项目业绩不少于3例（以合同签订时间为准）。

三、比选须知

（一）比选采购范围：广西中马钦州产业园区开发有限公司及下属子公司租赁合同纠纷诉讼服务。

（二）报价有效期限：收到中选通知书之日起1年。

（三）接收报价文件截止日期：至2021年11月2日18:00止。

（四）报价文件资料清单**（以下文件必须提供且均需加盖公章）**

目录

第一章、报价人简介

第二章、营业执照、执业许可证；

第三章、报价函（按比选公告附件2报价承诺函报价，并附报价单位联系人、联系方式、报价单位开户银行及账号等）；

第四章、企业近两年已完成类似项目一览表，在一览表中注明合同名称、合作单位、合同金额、注明合同扫描件在报价文件中对应的页码（类似业绩不少于3例，一览表后附合同扫描件）；

第五章、拟投入本项目人员情况一览表，一览表中的内容包括人员姓名、年龄、担任职务、执业年限、业绩等（拟派律师须具备执业资格证书，且具有3年及以上执业经验，一览表后附人员简介、业绩、执业资格证书扫描件及近三个月（2021年7月—9月）的社保缴纳证明）。

 四、评审规则

（一）我公司将结合报价单位的资格条件、业绩及报价等因素，综合择优选定本项目的中选单位。

（二）如出现下列情况之一，报价文件作无效处理

    1.不响应比选文件实质性要求；

2.出现两个或两个以上报价；

3.报价超出预算控制价的；

4.报价文件报送时间已超过规定截止时间；

5.纸质版报价文件未按要求密封；

6.报价文件资料未加盖公司公章；

7.资格证明文件不全或不符合比选要求，或超出经营范围报价的；

8.存在其他不符合比选文件要求的行为。

五、评分办法

本项目评审办法采用综合评分法，评委首先对报价单位进行资格审查，然后对通过资格审查的报价单位的报价、业绩等方面按十分制进行评分。

1. 商务文件（权重60%，满分6分）

根据价格的高低、优惠幅度进行横向对比评审，评审按以下五个档进行：

1为不合格（得分为1/5\*6）；

2为一般（得分为2/5\*6）；

3为合格（得分为3/5\*6）；

4为良好（得分为4/5\*6）；

5为优秀（得分为5/5\*6）。

1. 技术文件（权重40%，满分4分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审  项目 | 权重 | 评审依据 | 评分规则 |
| 1 | 业绩 | 权重20%  满分2分 | 根据所附业绩合同数量、合同金额大小、项目规模、合同类型与本采购项目的匹配度等方面进行横向对比评审，评审按五个档进行 | 1为不合格  （得分为1/5\*2）；  2为一般  （得分为2/5\*2）；  3为合格  （得分为3/5\*2）；  4为良好  （得分为4/5\*2）；  5为优秀  （得分为5/5\*2）。 |
| 2 | 人员  配置 | 权重20%  满分2分 | 根据拟投人员资历、业绩、执业资格证书是否齐全等方面进行横向对比评审，评审按五个档进行 | 1为不合格  （得分为1/5\*2）；  2为一般  （得分为2/5\*2）；  3为合格  （得分为3/5\*2）；  4为良好  （得分为4/5\*2）；  5为优秀  （得分为5/5\*2）。 |

六、中选候选人推荐原则

我公司招采人员按照比选文件的要求，写出评审报告，拟定综合评分表。评审表标明报价单位的报价、对评审中各分项得分的统计和说明。经评审综合总得分最高者为第一中选候选人，总得分第二高者为第二中选候选人，总得分第三高者为第三中选候选人。第一中选候选人确定为中选人（按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序由参与评审人员投票确定）。因中选候选人放弃中选或者因不可抗力的提出不能履行合同时，采购人依序确定其他中选候选为中选人。

确定中选人后，自中选人收到中标通知书之日起一年内，我公司及下属子公司如发生租赁合同纠纷需聘请律师事务所代理诉讼案件时，优先选择中选人按中选人的报价签订代理协议。

广西中马钦州产业园区开发有限公司

                      2021年10月25日